



Bedrijfsunits & opslagruimten

Bedrijventerrein De Leeuw in Zuid-Beijerland





Moderne Bedrijfsunits en Opslagboxen bij Work & Store Hoeksche Waard

Dé plek voor ondernemers die op zoek zijn naar moderne bedrijfsunits en flexibele opslagruimtes 24/7 toegankelijk op het bedrijventerrein in Zuid-Beijerland. Slechts 3 autominuten van de A29, waardoor Rotterdam, Brabant en Zeeland uitstekend bereikbaar zijn.

Bedrijfsunits

Onze hoogwaardige bedrijfsunits variëren van ca. 40 m² tot 216 m², ideaal voor ondernemers.

Storage Boxes

Naast bedrijfsunits bieden wij ook opslagboxen aan met een vloeroppervlakte van 7,5 m² (22.5 m³) of 20 m² (60 m³). Deze compacte opslagruimtes zijn perfect voor opslag van goederen voor korte of lange termijn.

**Flexibele
huurmogelijkheden**

24/7 Toegankelijk

**Uitstekende
bereikbaarheid**

**Voorzien van beveiliging,
en afgesloten toegangshek**

**Parkeren en laden naast de
deur**





Bedrijfs- en opslagunits

Huurperiode: minimaal 2 jaar

Oppervlakten:

Diverse ruimten beschikbaar tussen ca. 40, 72, 144 en 216m².

Eigenschappen:

- Bedrijfsunits met staalconstructie op onderheide fundering en betonvloer;
- Vrije hoogte ca. 6.5 meter vanaf begane grondvloer;
- Geïsoleerd dak en geïsoleerde paneel scheidende wanden;
- Aluminium kozijnen met dubbel glas;
- Parkeermogelijkheden;
- Elektrische overheaddeur (units 40 m²) b x h 3200 x 3500 mm met een loopdeur;
- Elektrische overheaddeur (units 70 m²) b x h 3200 x 3500 mm met een aparte toegangsdeur;
- LED verlichting aanwezig
- Bemeterde stroom voorziening in alle ruimten;
- Er is krachtstroom aanwezig, kan op verzoek aan gesloten worden op eigen kosten.
- De ruimten > 70 m² zijn voorzien van een toilet met wasbak
- Er is geen gasaansluiting;
- Tegen meerprijs is er een mogelijkheid tot plaatsing entresolvloer voor extra ruimte.

Ideaal voor:

- ZZP'ers of ondernemers
- Gebruik als opslagruimte



Opslagboxen

Voor het veilig opslaan van goederen in een afgesloten ruimte. Deze ruimtes zijn geschikt voor opslag, niet als garage of om werkzaamheden uit te voeren.

Huurperiode: minimaal 6 maanden met verlenging van 6 maanden.

Oppervlakten:

- ca. 7.5 m² = 22.5 m³
- ca. 10 m² = 30 m³
- ca. 13,5 m² = 42m³

Dit krijg je:

- Afgesloten eigen ruimte
- 24/7 toegankelijk
- Mogelijkheid om stellingen te plaatsen
- Parkeren naast de deur
- Toegang tot algemeen toilet
- Toegankelijk voor mindervaliden

Ideaal voor:

- Particulieren of ondernemers
- Opslag tijdens verhuizing
- Als archiefruimte
- Extra opbergruimte

